

# Bürgerforum Bauen Radolfzell – BBR

## Vorschlag für einen Grünraumplan (analog Weingarten)

### 1.) Ziel:

- Erstellen eines "**Grünraumplans**" als Teil der BLP-Grundsätze.

### 2.) Basis (Vorhanden):

- Nutzen des vorhandenen **Grünflächenkatasters** aus dem Grünflächenpflegeplan
- Dort einpflegen des neuen **Baumkatasters** (Privat, Öffentlich)
- Evtl. Berücksichtigung von Lärmaktionsplan und Feinstaubmessungen.

### 3.) Basis (Konzeptionell):

- **Ermittlung fehlender Grünflächen** anhand
  - Kennzahlen **bauliche Verdichtung**
  - Fehlende Glieder in **Biotopketten**
  - Notwendige **Klimaschneisen**
  - Verhinderung von **Hitze-Inseln**
- Einbeziehung **Ausgleichsflächen**, auch im Innenbereich (§§14-15 BNatSchG und §1a, ggf. §35 BauGB)
- Einführung einer **Grünflächenquote** vor Ort bei Neubauten (wie im Prüfauftrag der GR-Sitzung vom 31.01.2017 gefordert)

### 4.) Bewertung aller Grünflächen (vorhandene, geplante) nach den 7 Kriterien:

- **A) Städtebauliche Qualität**
  - 1. Bedeutung für Wohnumfeld, Naherholung, Naturerlebnis
  - 2. Bedeutung für Stadtbild (Attraktivität, Raumbildung, Ortsrand)
- **B) Natur- und Artenschutz**
  - 3. Habitatausstattung und -struktur
  - 4. Artenvorkommen
  - 5. Bedeutung für Biotopverbund
- **C) Abiotische Umwelt**
  - 6. Bedeutung für Stadtklima, Frischluftversorgung
  - 7. Bedeutung für Fließgewässer, Hochwasserschutz, Grundwasserschutz
- Vergabe von max **5 Punkten pro Kriterium**,
- Dann **Einstufung** nach Summen
  - Bis 9 Punkte: **geringe Bedeutung**
  - 10-18 Punkte: **mittlere Bedeutung**
  - 19-27 Punkte oder ein Kriterium mit 5 Punkten: **hohe Bedeutung**
  - 28-35 Punkte oder drei Kriterien mit 5 Punkten: **sehr hohe Bedeutung**

### 5.) Priorisierung / Konsequenzen / Umsetzung:

- **Erhaltung** vorhandener Grünflächen mit hoher und sehr hoher Bedeutung
- **Neu-Erstellung** fehlender Grünflächen mit potentieller hoher und sehr hoher Bedeutung nach der Punktebewertung.