



Bürgerforum Bauen Radolfzell - BBR

30. Treffen - 12.12.2019

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

30. Treffen (Themen-Vorschläge)

1.0 BBR-Intern

- **BBR-Struktur** (Aktivitäten, Organisation, Themen, Arbeitsgruppen, ...)

2.0 Aktivitäten

- **Bürgerbeteiligung** (Information, Konsultation, Kooperation, Aktion / Entscheidung)
 - Konkret: Fragestunde, Veranstaltungen, Workshops, ...
- **Gremien** (GBR, RTW, ...)
- **Kommunikation**
 - Politik (Gemeinderat, Verwaltung, Fragestunde, ...)
 - Presse-Arbeit (Leserbriefe, Interviews, ...)
 - Öffentlichkeitsarbeit (Public Relations – PR, Webseite, Soziale Medien, ...)
 - Andere Gruppen / NGOs (SR, JGR, WiR, Aufwind, BAS, ...)

3.0 Ziele

- **Klimaschutz** (Grünflächen, Klimaschneisen, Feinstaub, Energie-Effizienz, ...)
- **Naturschutz** (Artenschutz, Biotope, Vogelschlag, Baumschutz, ...)
- **Gestaltung** (Gestaltungsbeirat, Erweiterte Altstadt-Satzung, Geltungs-Bereiche, Kriterien, ...)
- **Integrierte Stadt-Planung**

4.0 Informationen

- **ALLRIS** (Sitzungskalender, Textrecherche, ...)
- **Bauleitplanung** (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Prozesse, Öffentliche Beteiligung, ...)

5.0 Vorhaben / Prioritäten („Was ?“)

- **Einzelvorhaben** (Bora / Streuhau, Mettnaukur, Bahnhofs-Areal, Seeanbindung, Mole, Untertorplatz, Villa Windschief, ...)

6.0 Vorgehensweise / Strategie („Wie ?“)

7.0 Arbeitsgruppen („Wer ?“)

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

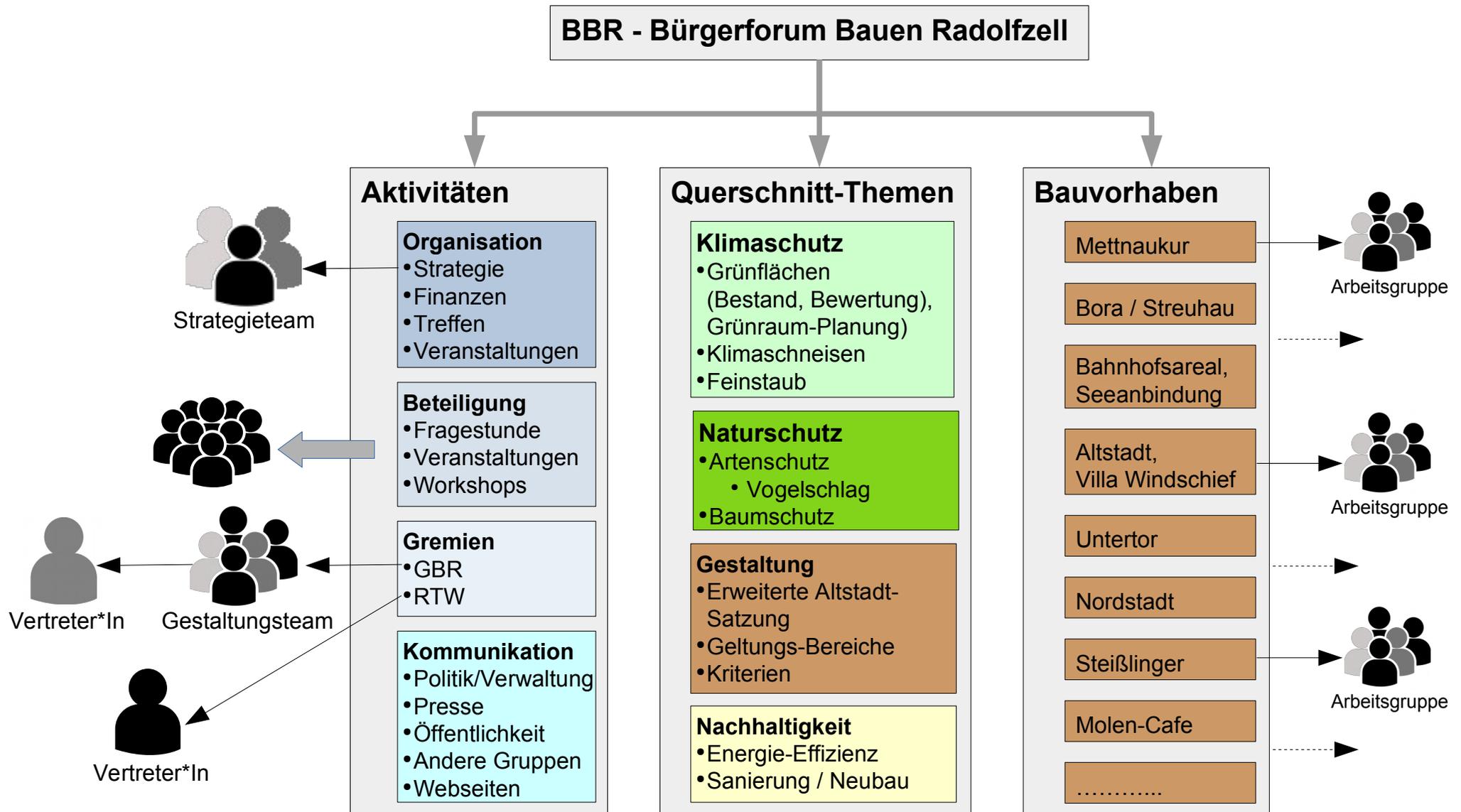
1.0 BBR-Intern



1.0

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

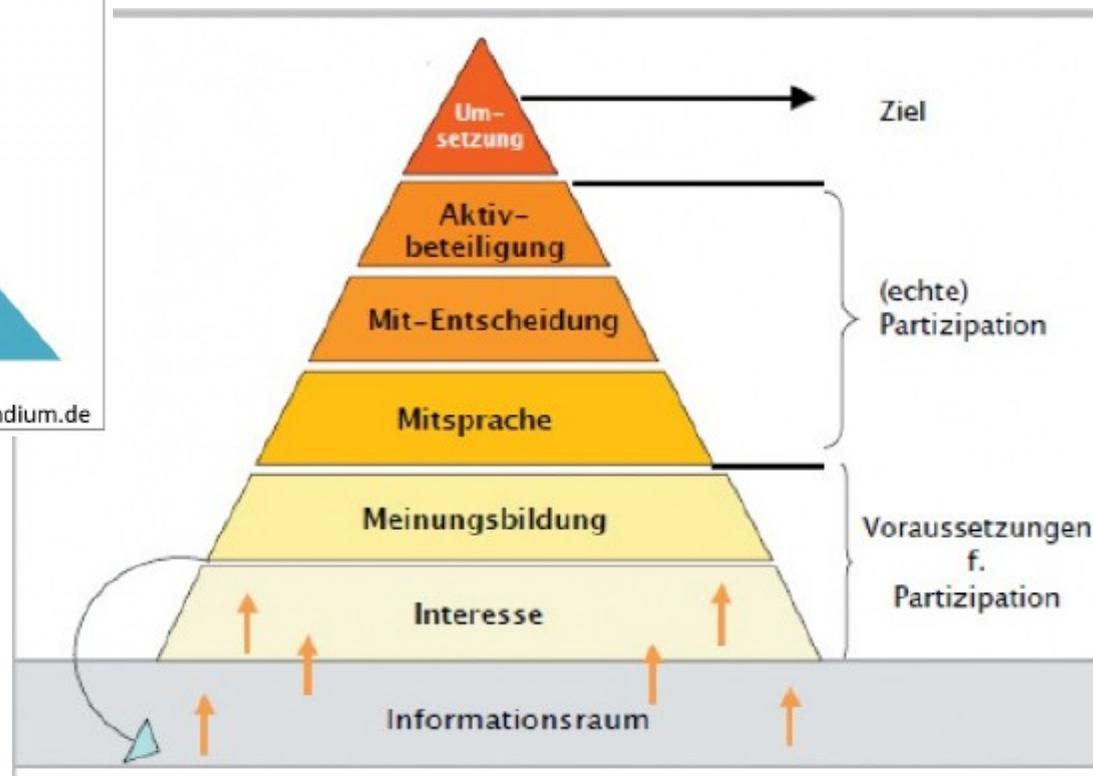
BBR-Struktur



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

2.0 Aktivitäten





BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Gremien



Gestaltungsbeirat bei der Arbeit | Bild: Stadtverwaltung Radolfzell

Bürgerforum Bauen Radolfzell - BBR

- Aktuelles
- Über uns
- Information
- Baugebiete
- Intern
- Termine
- Kontakt
- Datenschutz
- Impressum

Aktuelle Seite: Startseite

Anmelden
(oder registrieren !)



Konzept Markelfingen

Geschrieben von Peter Schubkegel
Erstellt: 03. Juli 2018



In der Sitzung des **Ortschaftsrats Markelfingen** wurde am 27.06.2018 ein Konzept zur "**Beruhigung und Sicherung des Ortskerns** von Markelfingen" vorgestellt (siehe [Südkurier vom 02.07.2018](#)), erarbeitet vom Bürgerforum Bauen Radolfzell (BBR). Das Konzept beschreibt zusammen mit den fachlichen Voraussetzungen **fünf Maßnahmen**, um z.B. mittels Vorfahrregelungen und Querungshilfen eine **einfache, kurzfristig realisierbare und kostengünstige Lösung** umzusetzen.

Das gesamte Konzept finden Sie [HIER -->](#)

Dieser zielorientierte und konstruktive Vorschlag beschreibt einen ersten Schritt zur Lösung der Markelfinger Probleme im Hinblick auf den **anstehenden Dorfentwicklungsplan**, nach dem



Anmeldung

Angemeldet bleiben

[Registrieren >](#)
[Benutzername vergessen?](#)
[Passwort vergessen?](#)

Was hätten Sie gerne im Kapuzinerareal in Radolfzell ?

Bezahlbaren Wohnraum

Wohnungen und Grünflächen

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

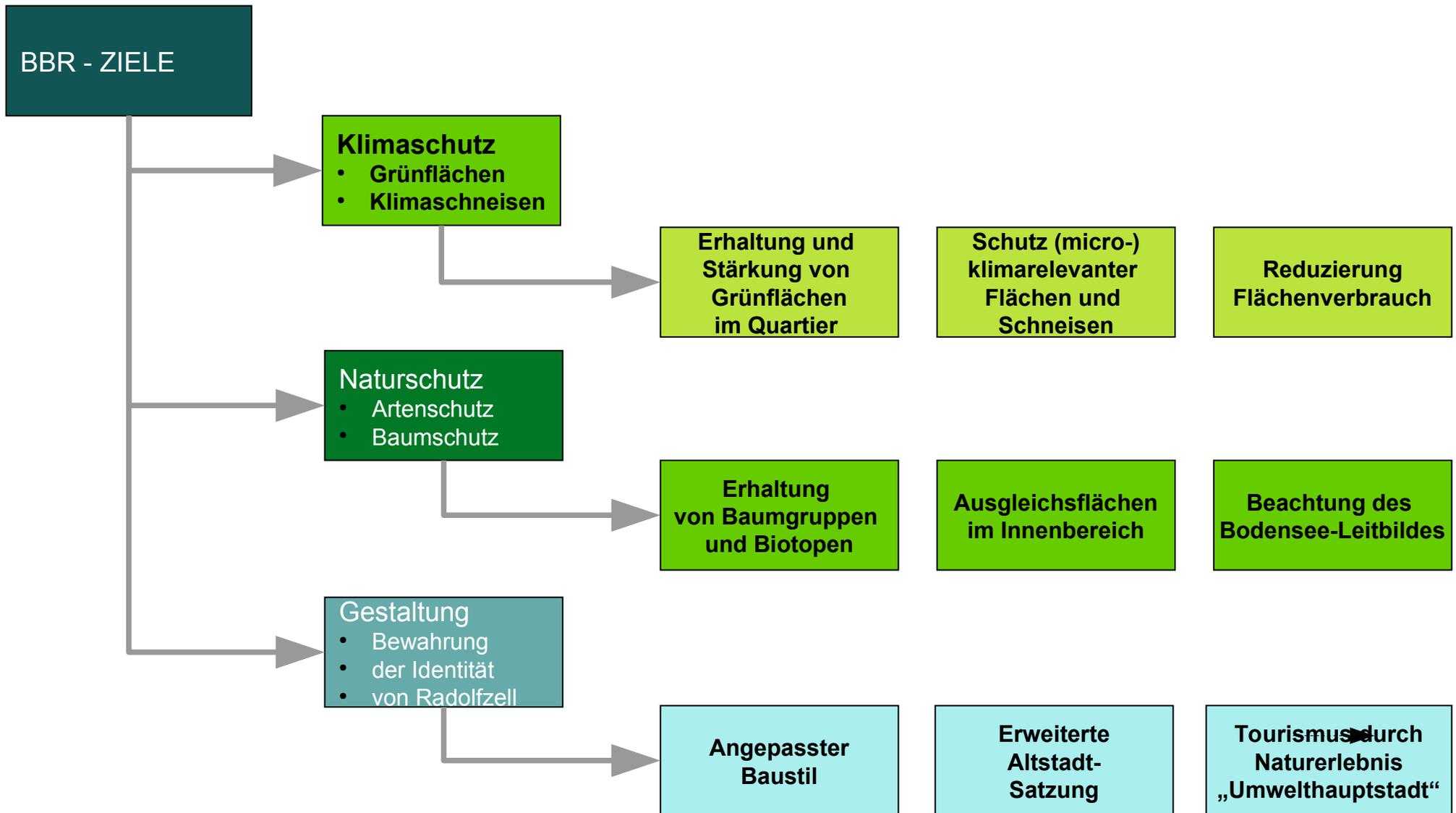
3.0 Ziele



3.0

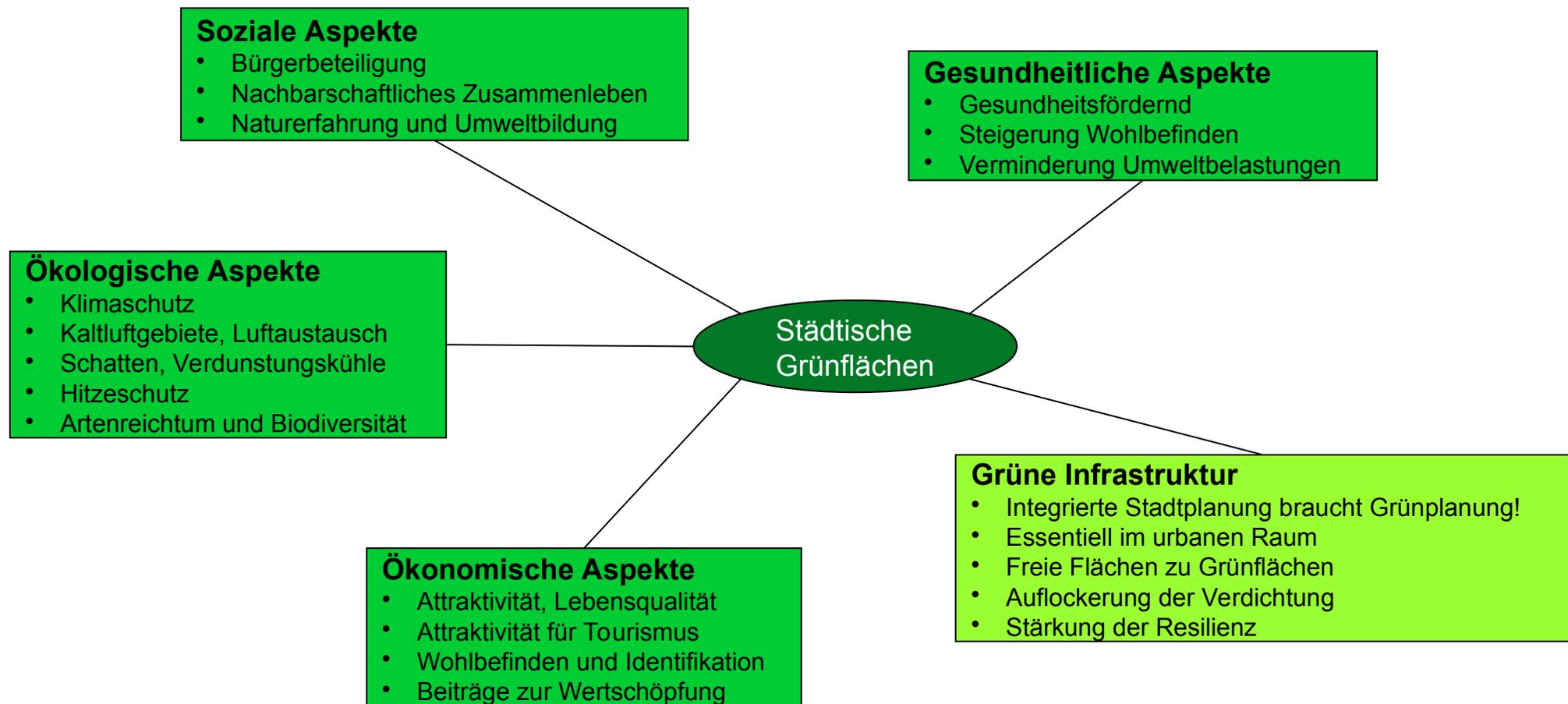
BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

BBR-Ziele



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Klimaschutz (Grünflächen-Relevanz)



Quelle: „Grün in der Stadt – Für eine lebenswerte Zukunft - Grünbuch Stadtgrün“

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)

http://www.bmub.bund.de/fileadmin/Daten_BMU/Pool/Broschueren/gruenbuch_stadtgruen_broschuere_bf.pdf

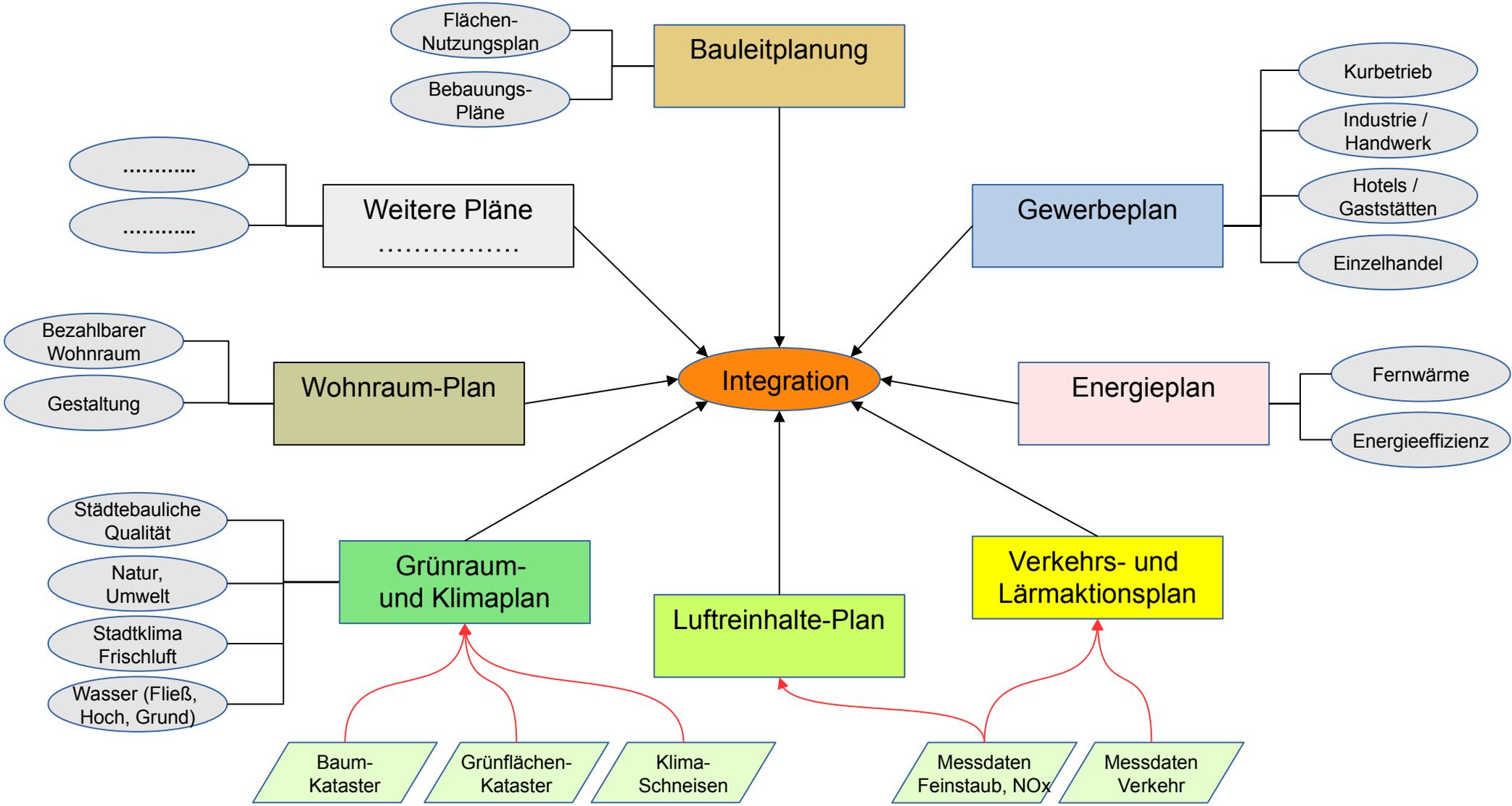
BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Gestaltung (Erweiterte Altstadtatzung)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Integrierte Stadtplanung





4.0

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Informationen (ALLRIS)

<https://www.radolfzell.de/buergerinformationssystem>

farbig | positiv | invers | A - | A + | Seite drucken | Kontakt |

Radolfzell *See vital.*
Bodensee

Willkommen in Radolfzell am Bodensee

Suchbegriff

BÜRGERBÜRO
- Ausländeramt
- Einwohnermelde-/Paßamt
- Standesamt
- Fundbüro
BÜRGER & STADT

WIRTSCHAFT

KULTUR & FREIZEIT

BILDUNG & SOZIALES

BAUEN & UMWELT

Aktuelles | Stadtverwaltung | Ortsteile | Kommunalpolitik | Bürgerservice | Stadtinfos | step 2030 | Bürgerbeteiligung

radolfzell.de → Bürger & Stadt → Kommunalpolitik → Bürgerinfo Gemeinderat

Bürgerinfo Gemeinderat

Hier finden Sie alle Informationen, Tagesordnung, Protokolle und Termine rund um die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates, der Ortschaftsräte und der Fachausschüsse sowie zu den Mitgliedern und Fraktionen. Die Textrecherche erleichtert die Zusammenstellung aller Unterlagen zu einem bestimmten Thema.

Bekanntmachungen Tagesordnungen:

→ [Gemeinderat, Ausschüsse und Ortschaftsräte](#)

Legende

AU	Gremium	TO	Tagesordnung
GR	Gemeinderat	AM	Aktenmappe
FR	Fraktion	NIE	Niederschrift
KP	Sitzungsteilnehmer	HA	Auszug
VO	Vorlage	BES	Beschlüsse

Ein deutliches Signal gegen Gewalt und Rassismus

Mit einem interfraktionellen Antrag positionierte sich der Gemeinderat gegen jede Form von Gewalt, Diskriminierung, Rassismus, Antisemitismus, politischen Extremismus, Faschismus und Antiziganismus. Das Ziel ist eine klare Positionierung von Politik und Gesellschaft zur Wahrung der Willkommenskultur. Einstimmig wurde der Antrag beschlossen.

↓ [Erklärung des Gemeinderates gegen Gewalt und Rassismus \(14.45 KB\)](#)

[Sitemap](#) | [Impressum](#) | [Datenschutz](#)

Kontakt

Claudia Eisele | Geschäftsstelle Gemeinderat
Strategische Steuerungsunterstützung
Marktplatz 2 | 78315 Radolfzell am Bodensee

claudia.eisele@radolfzell.de

Tel. 07732 | 81-113
Fax 07732 | 81-400

Mo - Fr | 8.00 - 12.00 Uhr
Do | 14.00 - 16.00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

Links

- [Sitzungskalender](#)
- [Sitzungsübersicht](#)
- [Textrecherche](#)
- [Mitglieder Gemeinderat](#)
- [Gremien](#)
- [Fraktionen](#)
- [Ortschaftsräte](#)

Links zu den Parteien

- [CDU Stadtverband Radolfzell](#)
- [SPD Radolfzell](#)
- [Freie Wähler Radolfzell](#)
- [Freie Grüne Liste Radolfzell](#)
- [FDP Kreisverband Konstanz](#)

© Stadt Radolfzell am Bodensee

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Informationen (Sitzungskalender)

Dezember 2019							Zeitraum: 01.12.2019 - 31.12.2019						
<<	2017	2018	2019	2020	2021	>>							
<	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	>
Datum	Uhrzeit	Sitzung											
So	1												
Mo	2												
Di	3 16:31 - 20:00		TO	Sitzung des Gemeinderates / Stiftungsrates								AM	
Mi	4												
Do	5												
Fr	6												
Sa	7												
So	8												
Mo	9												
Di	10												
Mi	11 16:30		TO	Sitzung des Ausschusses für Planung, Umwelt und Technik								AM	
	19:00			Sitzung des Ortschaftsrates Möggingen									
	19:30			Sitzung des Ortschaftsrates Böhringen									
Do	12			Sitzung des Ortschaftsrates Möggingen - verschoben auf den 11.12.2019									
	16:30		TO	Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses								AM	
	20:00		TO	Sitzung des Ortschaftsrates Stahringen									
Fr	13												
Sa	14												
So	15												
Mo	16												
Di	17 13:00			Sitzung des Gemeinderates / Stiftungsrates - Haushaltsplanberatung									
Mi	18 19:30			Sitzung des Ortschaftsrates Markelfingen									
Do	19 19:30			Sitzung des Ortschaftsrates Güttingen									
	20:00		TO	Sitzung des Ortschaftsrates Liggeringen									
Fr	20												
Sa	21												
So	22												
Mo	23												
Di	24												
Mi	25												
Do	26												
Fr	27												
Sa	28												
So	29												
Mo	30												
Di	31												

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Informationen (Textrecherche)

Ortschaftsrat Liggeringen
Ortschaftsrat Markelfingen
Ortschaftsrat Möggingen
Ortschaftsrat Stahringen
(alle Gremien) (Möglicherweise sehr viele Ergebnisse!)

Bitte geben Sie die zu suchenden Worte ein:
Das gesuchte Dokument enthält ...

Untertor UND

ODER

ABER NICHT

Suche in Nummer/Betreff Inhalt
mit Freigabedatum

VO

TO

NA

TOP aus Sitzung

im Zeitraum

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Informationen (Bauleitplanung - Struktur)

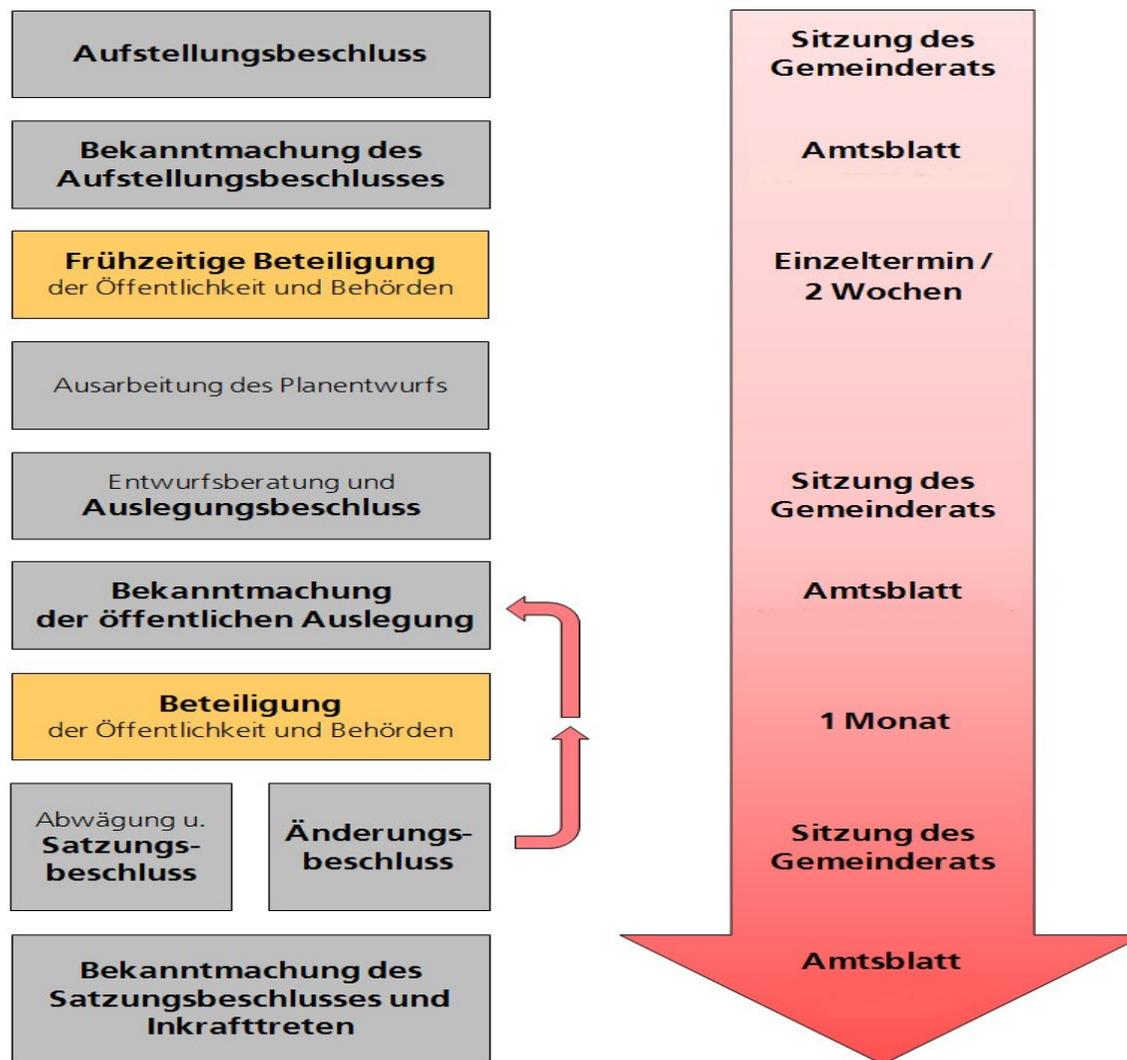
Planfolge

Planfolge	Raumordnung		Landesentwicklungsplan	M 1:500.000 - 1.000.000 (1 cm = 5 - 10 km)	
			Regionalplan	M 1:50.000 - 100.000 (1 cm = 500 m - 1 km)	
	Bauleitplanung	vorbereitende Bauleitplanung	Flächennutzungsplan	M 1:10.000 - 20.000 (1 cm = 100 - 200 m)	
		verbindliche Bauleitplanung	Bebauungsplan	M 1:500 - 1.000 (1 cm = 5 - 10 m)	
			örtliche Bauvorschriften	M 1:500 - 1.000 (1 cm = 5 - 10 m)	
	Objektplanung	Baugesuch		Lageplan	M 1:500 (1 cm = 5 m)
				Grundrisse, Schnitte Ansichten	M 1:100 (1 cm = 1 m)
		Ausführungsplanung	Werkplanung	Grundrisse, Schnitte Ansichten	M 1:50 (1 cm = 50 cm)
			Detailplanung	Detailschnitte Detailansichten	M 1:10 (1 cm = 10 cm)

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Informationen (Bauleitplanung - Prozesse)

Ablaufschema des Bebauungsplanverfahrens Nach Baugesetzbuch und Bürgerbeteiligung



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.0 Vorhaben / Prioritäten („Was ?“)



5.0

- **Bora-Erweiterung (Feriendorf und Hotel Streuhau)**
- **Mettnau-Kur (HAK)**
- **Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung**
- **Steißlinger Straße**
- **Stadtwerke (Untertorplatz)**
- **Villa Windschief**
- **Molen-Cafe**
- **Nordstadt**
- **Weitere Themen**
 - Stürzkreut Süd
 - Fora / Gleisdreieck
 - Schoch-Areal
 - Hotel Victoria
 - Bahnhofspatz
- **Bebauungspläne Ortsteile**
 - „Unterm Freiwiesle“ (Stahringen)
 - „Im Tal“ (Markelfingen)
 - „Hotel Kapelle“ (Markelfingen)

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.1 Bora-Erweiterung



5.1

Entwicklungskonzept Freizeitgelände „Herzen“



Wirtschaftskonzept Herzen 2016

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bora-Erweiterung (Aktuelle Planung)

ENTWICKLUNGSKONZEPT FREIZEITGEBIET HERZEN - RADOLFZELL

M 1:2000



09. April 2019

Landschaftsarchitekt René Fregin
Dorfstr. 22 | 78105 / 78122
69431 Heidelberg | Tel. 07142 / 938-107 | Mobil 0170/304 2841

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bora-Erweiterung (LUBW - Biotope)

radolfzell

Legende

- Naturdenkmal
- Biotop
 - Offenlandbiotopkartierung
 - Waldbiotopkartierung
- Waldschutzgebiet
 - Bannwald
 - Schonwald
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Biosphärengebiet
 - Kernzone
 - Pflegezone
 - Entwicklungszone
- Nationalpark
- Naturpark
- Hintergrundkarte
- Liegenschaft und Gewässer

100 m
Maßstab 1: 4.800
Koordinate: 496260, 5287154

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bora-Erweiterung (LUBW - Biotopverbünde)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

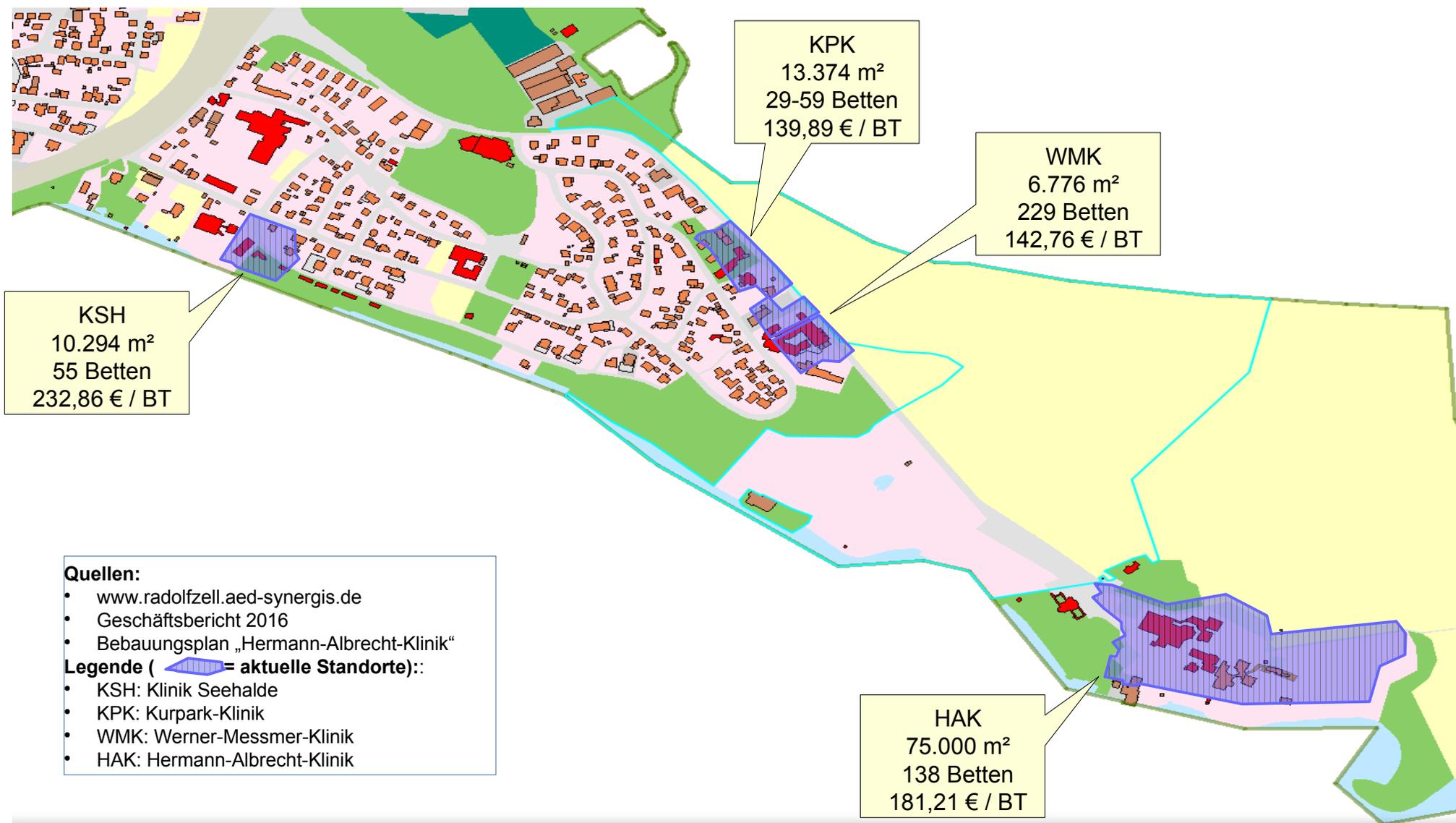
5.2 Mettnau-Kur



5.2

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Mettnau-Kur (Status)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Mettnau-Kur (Planung Bauphasen)

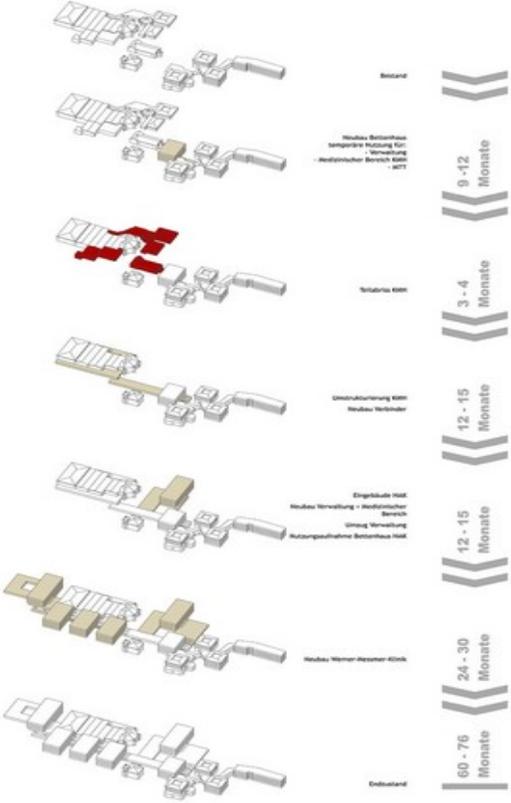
LAGEPLAN REALISIERUNGS- UND IDEENTEIL M 1: 500



STUFENWEISE REALISIERUNG
 Die Umsetzung der Baumaßnahme in laufenden Betrieb erlaubt das Verarbeiten auf mehreren Baustellen sowie die Errichtung von Probestufen, bevor durch die Nutzung auf der angrenzenden Baustelle erreicht wird. Aufgrund der daraus resultierenden Verzögerung der beiden gegenüberliegenden Flügel sind die Investitionen wichtig. Eine vorlaufende Planung berücksichtigt bereits die Anforderungen an die später zu realisierenden Bauteile, so können die Bauteile besser voneinander abgestimmt werden.

BAUPHASEN

010203



ANSICHT SÜD M 1:200



REALISIERUNGS- UND IDEENWETTBEWERB "BAULICHE WEITERENTWICKLUNG DER MEDIZINISCHEN REHA - EINRICHTUNGEN DER STADT RADOLFZELL, METTNAU"

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Mettnau-Kur (Planung)



Quelle: ADOBE Architekten + Ingenieure GmbH

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.3 Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung



5.3

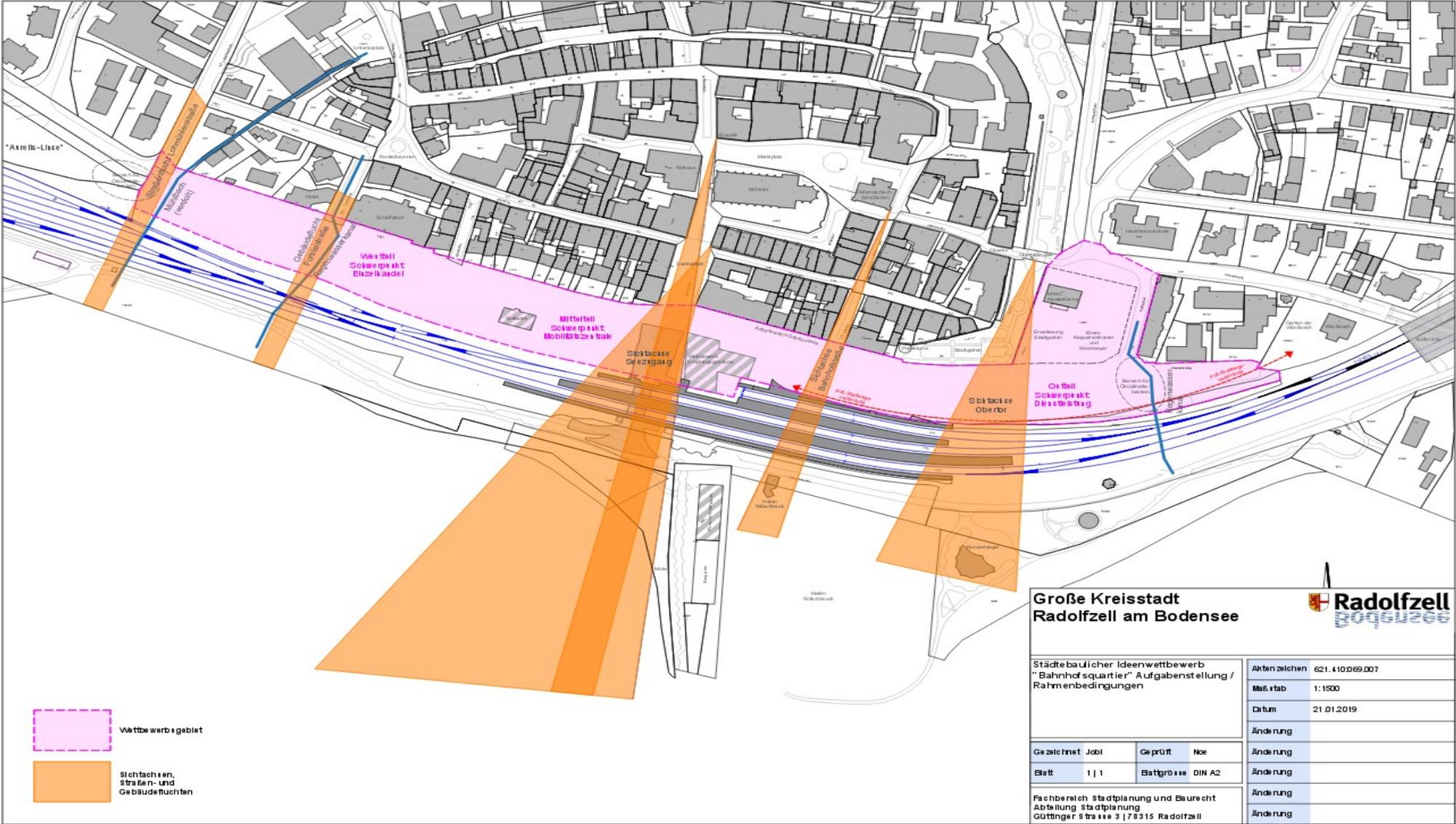
BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung (Planungsgebiet)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung (Nutzungsschwerpunkte)

Westteil:

- Schwerpunkt Einzelhandel

Mittelteil:

- Schwerpunkt Mobilität / Mobilitätszentrale

Ostteil:

- Schwerpunkt Dienstleistung

Nutzung:

- Lebensmittelmarkt (Vollsortimenter: 1.200-2.500 qm Verkaufsfläche VK)
- Drogeriemarkt (600-800 qm VK)
- Schuhfachmarkt (400-800 qm VK)
- Textilfachmarkt (400-1.500 qm VK)
- Bio-Supermarkt (600-800 qm VK),
- Fachmarkt für Boots- und Angelzubehör (keine Flächenangabe möglich, da Spezialanbieter)
- Elektrofachmarkt (1.500-2.000 qm VK)

Ergänzende Nutzungen:

- Dienstleistungseinrichtungen & Büros
- Öffentliche Verwaltung
- Einrichtungen für soziale und gesundheitliche Zwecke
- Event-Gastronomie
- Touristische Nutzungen (z.B. Hotel)
- kulturelle Nutzungen (z.B. Kino)
- familientaugliche Unterhaltungsmöglichkeiten
- Postagentur

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung (Varianten)

Alle Kosten als Prognose für das Jahr 2022

1. Vorzugsvariante



Baukosten: 24,9 Millionen Euro
Zuschuss bewilligt: 7,7 Millionen Euro
Unterhaltungskosten: 26.200 Euro jährlich
Reinigungskosten: 57.800 Euro jährlich
Breite: 8,50 Meter
Weglänge: 93 Meter
Bauart: In Verlängerung der Seetorstraße wird durch den Rückbau der Gleise 1 und 2 deutlich verkürzt. Aufzüge stellen die Barrierefreiheit her.

2. Modifizierte Vorzugsvariante



Baukosten: 22,9 Millionen Euro
Zuschuss bewilligt: 7,7 Millionen Euro
Unterhaltungskosten: 20.200 Euro jährlich
Reinigungskosten: 57.800 Euro jährlich
Breite: 8,50 Meter
Weglänge: 93 Meter
Bauart: Statt Stahltragwerken sollen günstigere Stahlbeton-Rahmenbauwerke im Innenraum der Unterführung eingesetzt werden. Die Seitenwände werden mit Edelstahlblechen verkleidet.

3. Modifizierte Vorzugsvariante „light“



Baukosten: 22,2 Millionen Euro
Zuschuss bewilligt: 7,4 Millionen Euro
Unterhaltungskosten: 19.700 Euro
Reinigungskosten: 56.150 Euro
Breite: 6,50 Meter
Weglänge: 93 Meter
Bauart: Der wesentliche Unterschied der modifizierten Variante „light“ besteht in der Beschränkung auf einer lichten Weite (Breite der Unterführung) von 6,50 Metern.

4. Brückenlösung (Wettbewerbssieger)



Baukosten: 20 Millionen Euro
Zuschuss: offen
Unterhaltungskosten: 101.500 Euro jährlich
Reinigungskosten: 59.400 Euro jährlich
Breite: 4 Meter
Länge: 248 Meter
Bauart: Kernelement der architektonischen Gestaltung stellt der gebogene Pylon dar, der einen über dem See frei auskragenden Brückenabschnitt trägt.

QUELLE/ BILDER: STADT RADOLFZELL/ SÜDKUPFER GRAFIK/ ORLOV&SK

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung (Variante 1)

Vorzugsvariante, Blick zum See



Vorzugsvariante, Blick zur Stadt



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung (Variante 2)

Modifizierte Vorzugsvariante 8,5m,
Blick zum See



Modifizierte Vorzugsvariante 8,5m,
Blick zur Stadt



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bahnhofs-Quartier / Seeanbindung (Variante 3)

Modifizierte Vorzugsvariante 6,5m,
Blick zum See



Modifizierte Vorzugsvariante 6,5m,
Blick zur Stadt



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.4 Steißlinger Straße



5.4

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Steißlinger-Straße (Versetzen des Ortsausgangs-Schildes)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Steißlinger-Straße



eine Bepflanzung ist nicht vorgesehen ↗ ⚠ Perspektive Süd

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.5 Stadtwerke (Untertorplatz)



5.5

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Stadtwerke (Untertorplatz)



Untertorplatz | Bild: Stadtwerke Radolfzell

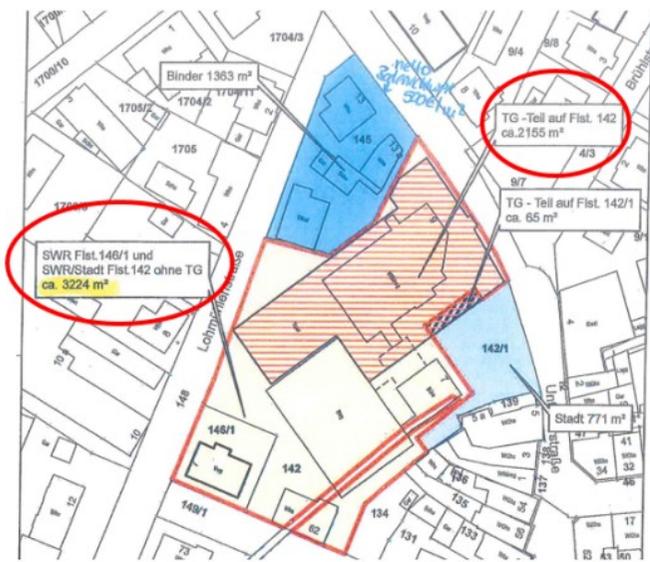
BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Stadtwerke (Herrenlandstraße)

Sachstandsbericht „Quartiersentwicklung Untertorplatz“

...immer
vor Ort!

Gesamt:	5.379 qm
100 %	
Gutachterwert:	8,8 Mio. €
Anteil Fläche SWR:	3.758 qm
85 %	
Anteilswert SWR:	7,5 Mio. €
Anteil Fläche Stadt:	1.621 qm
15 %	
Anteilswert Stadt:	1,3 Mio. €



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.6 Villa Windschief



5.6

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Villa Windschief



Die Stadt Radolfzell will die Villa Windschief verkaufen

- Förderverein Museum Stadtgeschichte schlägt Alarm
- Das Kulturdenkmal aus dem Spätmittelalter steht in der Nähe der Stadtmauer



Mitglieder des Fördervereins Museum und Stadtgeschichte Radolfzell lehnen sich aus den Fenstern der Villa Windschief: Rudolf Gertsch (Fenster links unten), Guido Moriell und Reinhard Rabanser (Fenster links oben), Gabriele Weidele und Ursula Wolf (Fenster rechts oben) sowie Angela Lempp und Lucia Bruttel (Fenster rechts unten) sorgen sich um den Fortbestand des Kulturdenkmals. Bild: Georg Becker | Bild: Becker, Georg

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

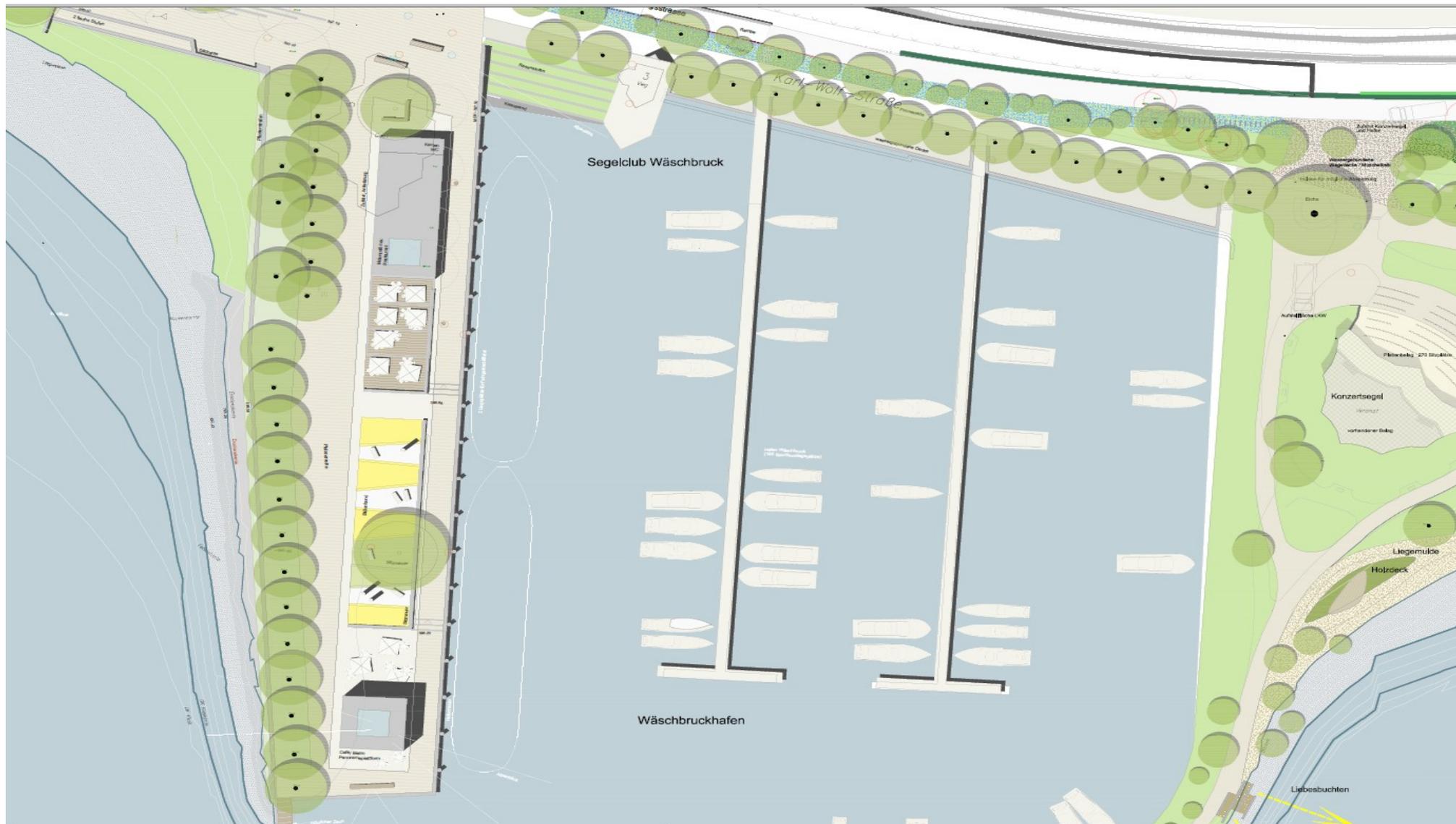
5.7 Molen-Cafe



5.7

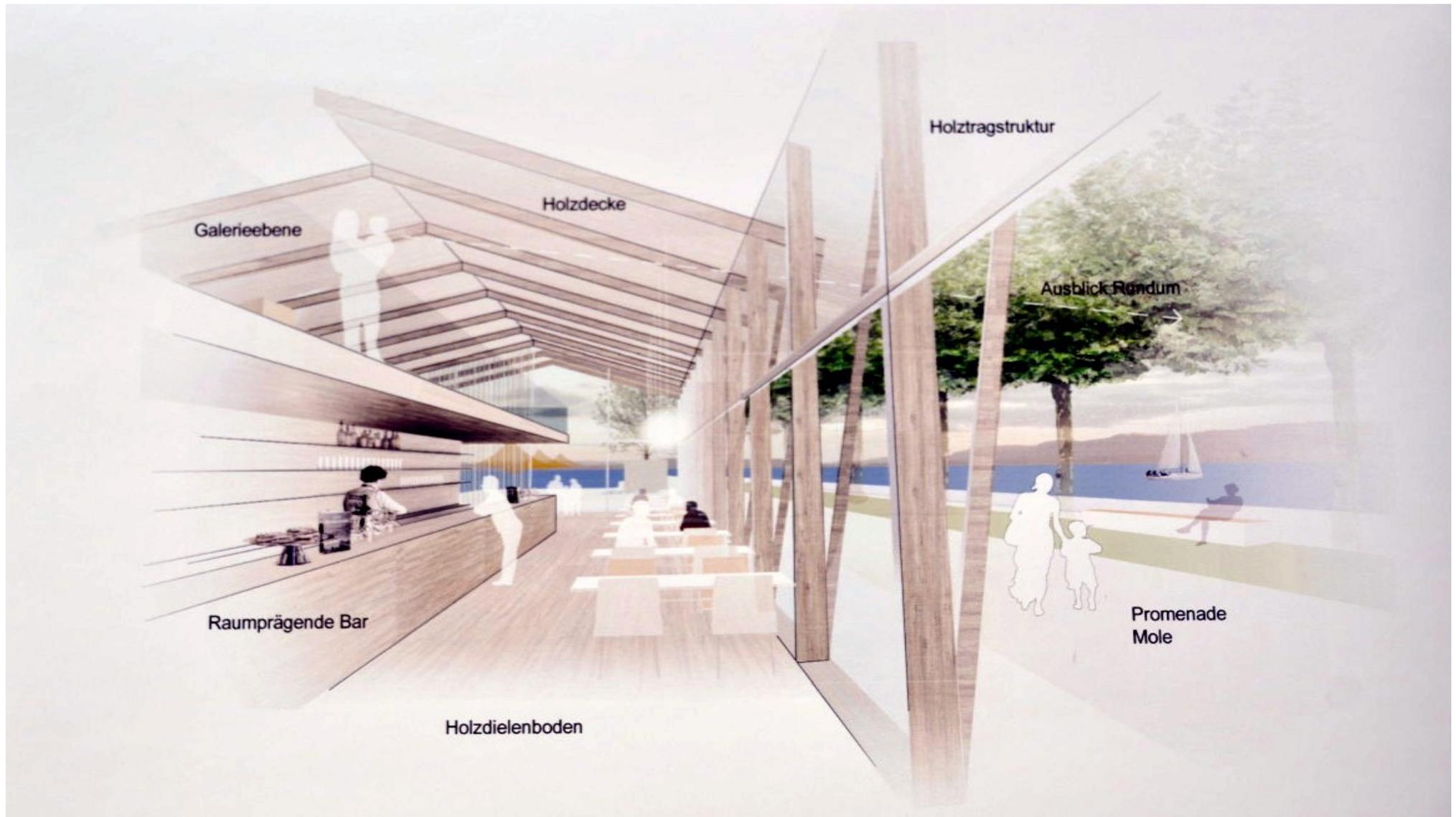
BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Molen-Café (Lageplan)



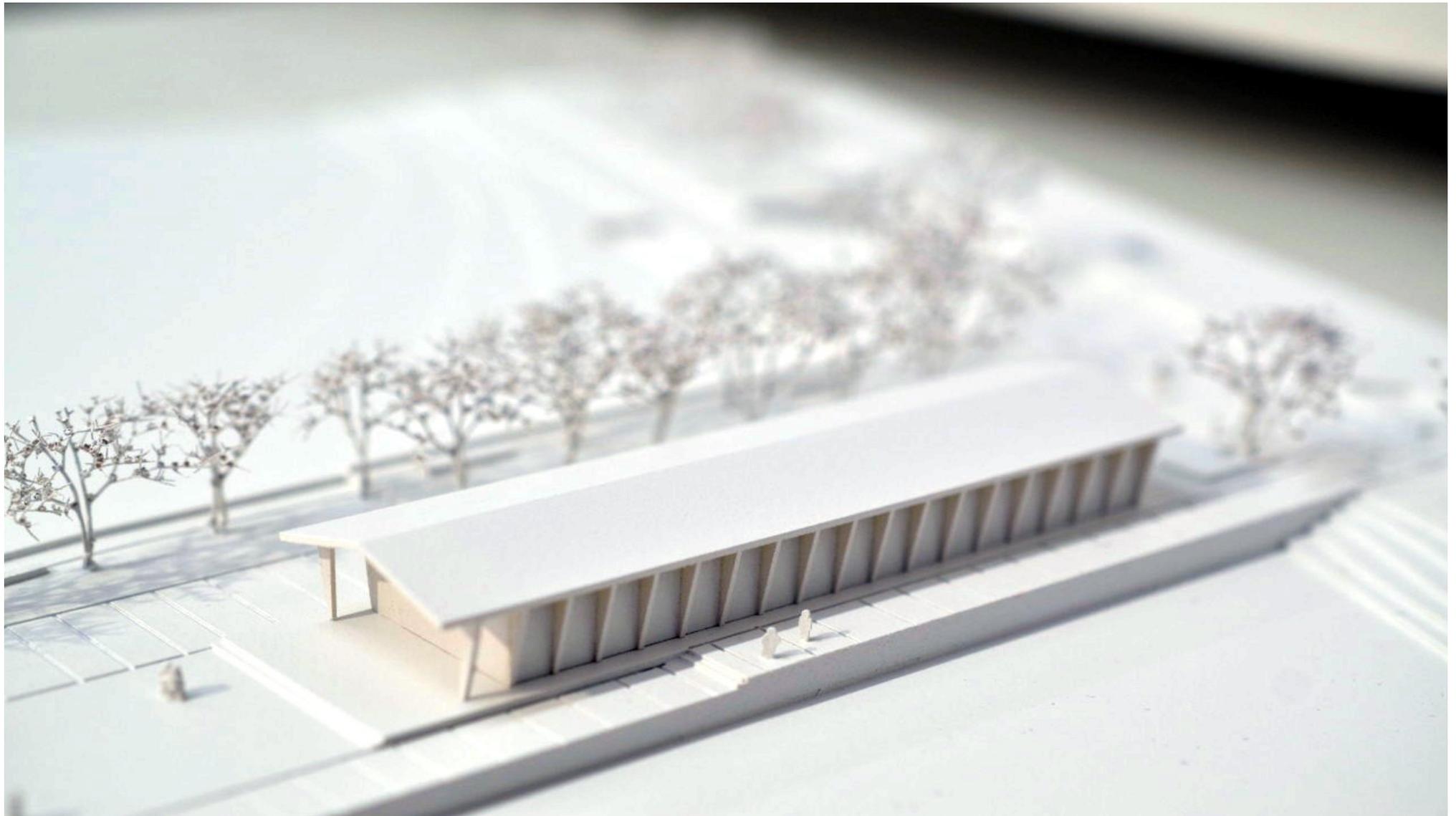
BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Molen-Café (Architektenwettbewerb - Platz 1a)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Molen-Café (Architektenwettbewerb - Platz 1a)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Molen-Café (Arboristisches Gutachten von BBR)

	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Daten des Bauwerks (Baujahr, Bauart, etc.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Daten des Grundstückes (Fläche, Lage, etc.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Daten des Auftraggebers (Name, Adresse, etc.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Daten des Auftrages (Anzahl, Umfang, etc.)</td> </tr> </table>	Daten des Bauwerks (Baujahr, Bauart, etc.)		Daten des Grundstückes (Fläche, Lage, etc.)		Daten des Auftraggebers (Name, Adresse, etc.)		Daten des Auftrages (Anzahl, Umfang, etc.)		<p>Bestandssituation vor der Maßnahme</p> <p>Bestandssituation nach der Maßnahme</p>	<p>1. Ziele der Maßnahme</p> <p>1.1. Zielsetzung</p> <p>1.2. Zielsetzung</p> <p>1.3. Zielsetzung</p> <p>1.4. Zielsetzung</p>	<p>2. Die Maßnahme</p> <p>2.1. Ortliche Lage</p> <p>2.2. Lageplan</p>	<p>3.1. Zielsetzung</p> <p>3.2. Zielsetzung</p> <p>3.3. Zielsetzung</p>	<p>3.4. Zielsetzung</p> <p>3.5. Zielsetzung</p> <p>3.6. Zielsetzung</p>
Daten des Bauwerks (Baujahr, Bauart, etc.)														
Daten des Grundstückes (Fläche, Lage, etc.)														
Daten des Auftraggebers (Name, Adresse, etc.)														
Daten des Auftrages (Anzahl, Umfang, etc.)														
<p>4.2. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.3. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.4. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.5. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.6. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.7. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.8. Informationen über den Baumbestand</p>								
<p>4.9. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.10. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.11. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.12. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.13. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.14. Informationen über den Baumbestand</p>	<p>4.15. Informationen über den Baumbestand</p>								

Tabellenspalte auswählen

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

5.8 Nordstadt



5.8

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Nordstadt (Quartiersplatz)

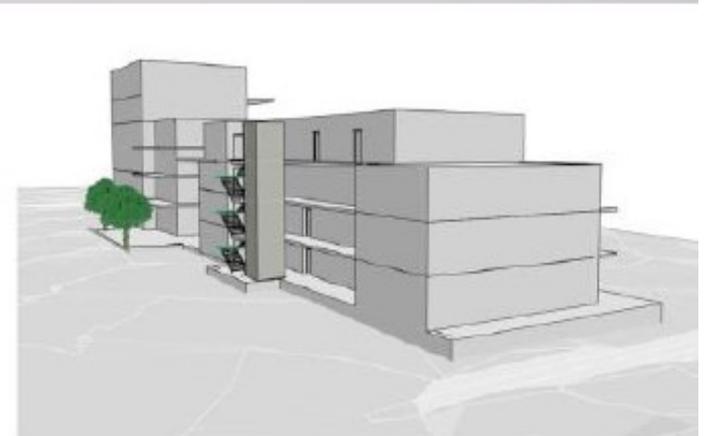


BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Nordstadt (Quartiersplatz: Projekt WiGe)

GBR-Sitzung (12.02.2019)

- SE Nord, Quartiersplatz: Projekt WiGe

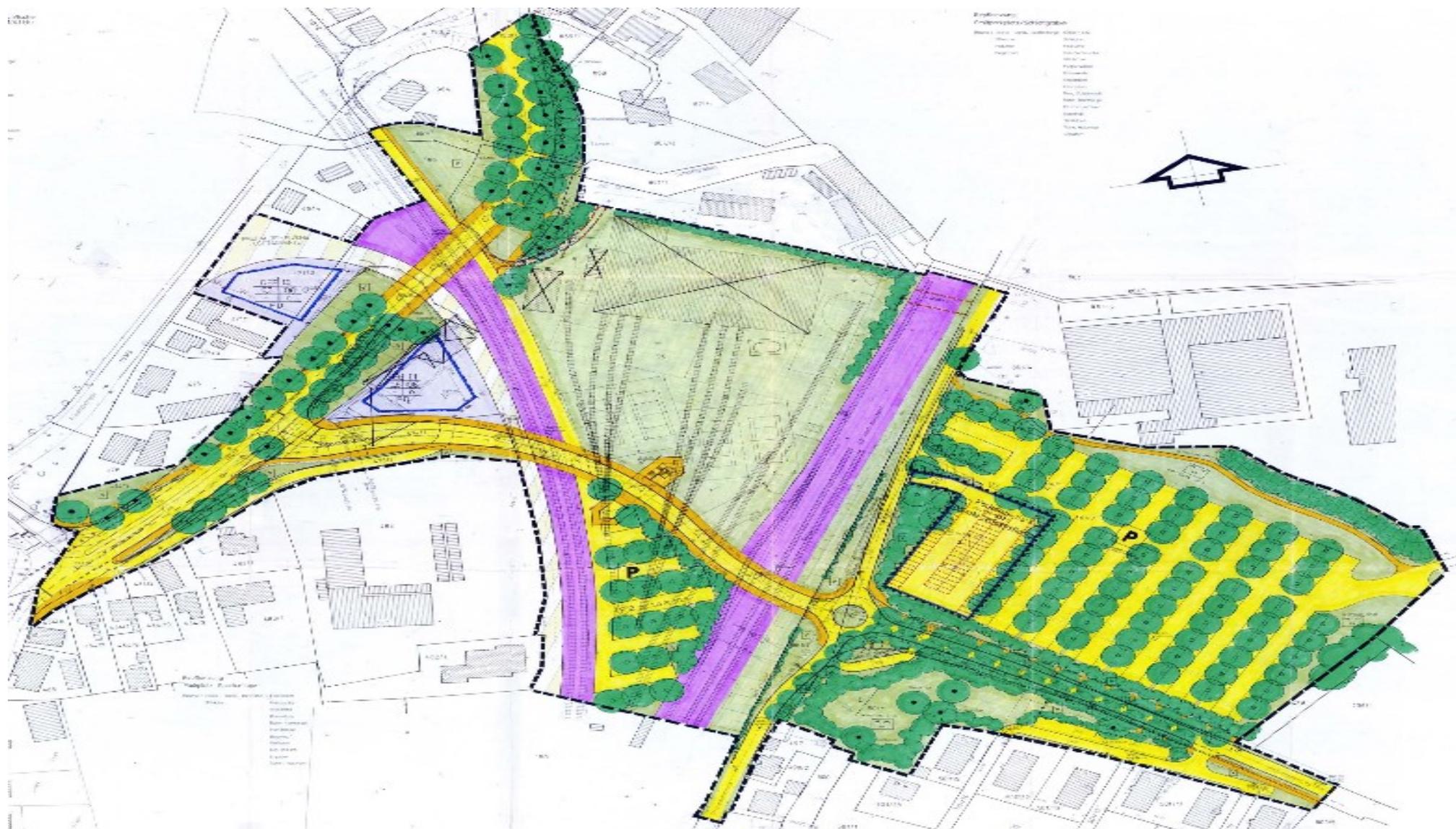




5.9

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Fora / Gleisdreieck



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Stürzkreut Süd



z&m STADTENTWICKLUNG
ZUKUNFT GESTALTEN

Architekturbüro | Schwanenstraße 11 | 78106 Radolfzell
Bauabw. | Radolfzeller Str. 11 | 78106 Radolfzell | Tel. 07541/30875-0 | info@z-m-stadtentwicklung.de

Projekt	StM-10411-001
Maßstab	2M:17.10.11
Skizzen	29.01.2018 nsp
Malstab	1:500

Stadt Radolfzell
"Stürzkreut Süd"
Städtebaulicher Entwurf
Variante 10

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Hotel Victoria



Weiter Bauvorhaben in der Stadt sind:

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nezfeldwies“ in Böhringen
- Bebauungsplan „Hübschäcker, 2.BA“ in Böhringen
- Bebauungsplan "Mettnau, 6. Änderung - Pflegeheim"
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan/ Örtliche Bauvorschriften „Nezfeldwies“ in Böhringen
- Bebauungsplan "Stockteil, 1. Änderung"
- Bebauungsplan/ Örtliche Bauvorschriften „Hübschäcker, 2.BA“ in Böhringen
- Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz Mettnau"
- Bebauungsplan "Gewerbegebiet Kreuzbühl"
- Bebauungsplan "Mettnau - Änderung und Überarbeitung, 5. Änderung"



5.10

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bebauungsplan „Unterm Freiwiesle“ (Stahringen)



planungfuchs
 Waltraut Fuchs Dipl.-Ing. (FH)
 Seestraße 41 78315 Radolfzell
 tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
 mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Bebauungsplan „Im Tal“ (Markelfingen)



BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

6.0 Vorgehensweise / Strategie („Wie?“)



6.0

Bürger-Beteiligung

- Fragestunde in den Gemeinderatssitzungen nutzen
- Veranstaltungen der Stadt und Fraktionen besuchen
- An Workshops teilnehmen

Gremien

- Im Gestaltungsbeirat (GBR) mitarbeiten
- Beim „Runden Tisch Wohnen“ (RTW) mitarbeiten
- Eigene Konzepte erstellen und einreichen (Grünraumplan, Erweiterte Gestaltungssatzung, ...)

Kommunikation

- Politik/Verwaltung (Gemeinderät*Innen ansprechen, Stadtverwaltung kontaktieren, ...)
- Presse (Mit Pressevertretern reden, Leserbrief schreiben, ...)
- Öffentlichkeit (Andere Bürger*Innen informieren, Nachbarn und Freunde einbeziehen, ...)
- Andere Gruppen (Kontakte pflegen mit „Aufwind“, „WiR“, Seniorenrat, Jugendgemeinderat, ...)
- Webseiten (Beiträge schreiben, aktuell halten, ...)

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

7.0 Arbeitsgruppen („Wer?“)



7.0

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Arbeitsgruppen („Wer?“)

Schwerpunkt Baugebiete	Personen
Mettnaukur	
Herzen / Strehau	
Molencafe (Baumschutz)	
Steißlingerstraße	
Stürzkreut-Süd	
Konstanzerstraße	
Gleisdreieck/ Fora	
Seepromenade (Kapuziner, Bahnhof, Seeanbindung)	
Stadterweiterung Nord	
Markelfingen „Im Tal“	

BBR - Bürgerforum Bauen Radolfzell

Arbeitsgruppen („Wer?“)

Schwerpunkt Allgemeines	Personen
Altstadterhaltung (Gestaltung, Bäume, Grünflächen)	
Grünräume, Baumerhalt	
„Gestaltungsteam“ (Vorbereitung Gestaltungsbeirat)	
Öffentlichkeitsarbeit (Presse, Webseite, Kontakte)	
Organisation (Treffen)	



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !